



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

476
05.12.2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1182 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района»

Настоящий проект постановления Администрации Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в постановление Администрации Ханты-Мансийского района от 28.12.2024 № 1182 «О муниципальной программе Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района» (далее – Проект, Программа) подготовлен в соответствии с постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 24.12.2024 № 1126 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ Ханты-Мансийского района», на основании пункта 10.1 части 1 статьи 27, статей 47.1, 32 Устава Ханты-Мансийского района, в целях приведения муниципальных правовых актов Ханты-Мансийского района в соответствие действующему законодательству, с учетом письма комитета по финансам Администрации Ханты-Мансийского района от 07.11.2025 № 22-05-Исх-1112 о предельных объемах бюджетных ассигнований бюджета района на реализацию муниципальных программ на 2025 – 2031 годы.

Актуальная редакция Программы размещена на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района по адресу:
http://hmrn.ru/raion/ekonomika/ser/socio_economic_programm/programms/perec

hen-munitsipalnykh-programm-na-2022-2024-gody-vstupayet-v-silu-s-01-01-2022-goda-.php?clear_cache=Y .

Проектом предусмотрено увеличение срока реализации Программы до 2031 года с общим плановым объемом бюджетных ассигнований в сумме 449 237,6 тыс. рублей на период 2025-2031 годы с разбивкой по годам и исполнителям согласно таблицы 1.

Таблица 1

Объём бюджетных ассигнований на 2026-2031 годы
по ответственному исполнителю, соисполнителям и участникам муниципальной программы Ханты-Мансийского района «Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района»
(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы	Проект					
		2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	2	3	4	5			
	Всего по муниципальной программе,	113 603,0	56 230,3	55 110,3	55 110,3	55 110,3	55 110,3
	в том числе:						
1.	департамент имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района (ответственный исполнитель)	57 603,0	56 230,3	55 110,3	55 110,3	55 110,3	55 110,3
2.	МКУ Ханты-Мансийского района «Управление капитального строительства и ремонта»	56 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Программа состоит из структурных элементов, обособленных в проектную и процессную часть муниципальной программы (таблица 2).

Таблица 2

Структура расходов Программы Ханты-Мансийского района
«Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского района»
в разрезе проектной и процессной части на 2026-2028 годы

(тыс. рублей)

Наименование	Проект					
	2026 год		2027 год		2028 год	
	Сумма, тыс. рублей	% в общем объеме расходов на муниципальную программу	Сумма, тыс. рублей	% в общем объеме расходов на муниципальную программу	Сумма, тыс. рублей	% в общем объеме расходов на муниципальную программу
Расходы на муниципальную программу - всего, в том числе	113 603,0	100,0	56 230,3	100,0	55 110,3	100,0
1. Проектная часть	0,0	0,0	1 120,0	2,0	0,0	0,0
1.1. Региональный		0,0	1 120,0	2,0	0,0	0,0

проект «Национальная система пространственных данных»	0,0					
2. Процессная часть	113 603,0	100	55 110,3	98,0	55 110,3	100,0
2.1. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для развития земельных и имущественных отношений на территории Ханты- Мансийского района»	62 211,3	54,8	3 718,6	6,6	3 718,6	6,7
2.2. Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района»	51 391,7	45,2	51 391,7	91,4	51 391,7	93,3

Структура расходов Программы на 2029-2031 годы аналогична структуре расходов на 2028 год.

Программа предусматривает 1 региональный проект, направленный на достижение целей социально-экономического развития автономного округа, реализация которого планируется в 2027 году. В остальные периоды реализации Программы не предусмотрена реализация проектов.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение регионального проекта, направленного на достижение целей социально-экономического развития автономного округа, запланирован только на 2027 год в сумме 1 120,0 тыс. рублей.

Проектная часть муниципальной программы Ханты-Мансийского района
«Формирование и развитие муниципального имущества Ханты-Мансийского
района» в разрезе структурных элементов на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028
годы

(тыс. рублей)

Наименование типа структурного элемента, структурного элемента государственной программы		Проект		
		2026 год	2027 год	2028 год
	Проектная часть муниципальной программы – всего	0,0	1 120,0	0,0
	в том числе:			
1.	Региональные проекты, направленные на достижение целей социально-экономического	0,0	1 120,0	0,0

	развития автономного округа			
	- Региональный проект «Региональный проект «Национальная система пространственных данных»	0,0	1 120,0	0,0

Бюджетные ассигнования на осуществление процессной части Программы по направлениям расходования средств представлены следующим образом:

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование направлений расходов	Проект		
		2026 год	2027 год	2028 год
	Процессная часть муниципальной программы - всего, в том числе:	113 603,0	55 110,3	55 110,3
1.	Расходы на проведение паспортизации объектов муниципальной собственности	700,0	700,0	700,0
2.	Расходы на проведение оценки объектов муниципальной собственности	350,0	350,0	350,0
3.	Расходы на содержание имущества муниципальной казны	4 561,3	2 068,6	2 068,6
4.	Расходы на выполнение ремонта объектов муниципальной собственности	56 000,0	0,0	0,0
5.	Проведение кадастровых работ (межевание) земельных участков	600,0	600,0	600,0
6.	Расходы на обеспечение деятельности Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Ханты-Мансийского района	51 391,7	51 391,7	51 391,7

Бюджетные ассигнования процессной части Программы по направлениям расходования средств на 2029-2031 аналогичны 2028 году.

Денежные средства в пределах доведенных лимитов будут направлены на финансирование следующих расходов процессной части Программы:

1) проведение паспортизации объектов муниципальной собственности»: финансирование расходов осуществляется во исполнение полномочий и функций депимущества района в сфере имущественных отношений в целях актуализации сведений реестра муниципального имущества Ханты-Мансийского района и Единого государственного реестра недвижимости путем проведения технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, государственного кадастрового учета, снятия с государственного кадастрового учета, прекращения права собственности в отношении снесенных объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Объем финансирования мероприятия в сумме 700,0 тыс. рублей ежегодно.

2) проведение оценки объектов муниципальной собственности: финансирование расходов осуществляется в целях обеспечения законности совершения сделок в отношении муниципального имущества в связи с передачей прав владения и (или) пользования и приватизации имущества в

соответствии с Федеральными законами от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также проведение оценки стоимости земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, для предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на торгах, в случаях вовлечения в сделку земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию. Объем финансирования мероприятия в сумме 350,0 тыс. рублей ежегодно.

3) содержание имущества муниципальной казны»: финансирование расходов осуществляется в рамках исполнения полномочий депимущества района по содержанию имущества муниципальной казны Ханты-Мансийского района в соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, в том числе: на оплату коммунальных услуг по объектам муниципальной собственности, ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся муниципальной собственностью Ханты-Мансийского района, в соответствии с Законом ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». Объем финансирования на 2026 год определен по фактическим расходам (потребности) 2025 года. Плановые объемы финансирования на 2027-2031 годы сформированы с дефицитом от фактической потребности.

4) выполнение ремонта объектов муниципальной собственности: финансирование расходов осуществляется в рамках исполнения обязательств собственника по проведению текущего и капитального ремонта объектов муниципальной собственности Ханты-Мансийского района в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332. В 2026 году денежные средства планируется направить на финансирование расходов по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, расположенных в г. Ханты-Мансийске. 2027-2031 годы не предусмотрены расходы на финансирование данного мероприятия.

5) проведение кадастровых работ (межевание) земельных участков: финансирование расходов осуществляется в целях обеспечения формирования земельных участков посредством проведения кадастровых работ и постановки их на государственный кадастровый учет (под объектами муниципальной собственности, для муниципальных нужд, земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена) в установленном законодательством порядке, а также в целях обеспечения оформления прав граждан на земельные участки в упрощенном порядке в рамках реализации Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (в отношении земельных участков, предоставленных гражданам до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (до 29.10.2001) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, документы на которые не оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Объем финансирования мероприятия в сумме 600,0 тыс. рублей ежегодно.

б) обеспечение деятельности депимущества района: финансирование расходов направлено на осуществление возложенных на депимущества района полномочий и функций в соответствии с Положением о департаменте имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 12.06.2013 № 265. Для реализации мероприятия запланированы гарантийные выплаты сотрудникам и их детям в соответствии с действующим законодательством. Фонд оплаты труда работников депимущества района сформирован исходя из утвержденной штатной численности и действующих условий оплаты труда и рассчитан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Администрации Ханты-Мансийского района. Также предусмотрены расходы на материально-техническое обеспечение, услуги транспорта и связи, обслуживание автоматизированных программных продуктов по бухгалтерскому учету, учету муниципального имущества, неналоговых доходов бюджета Ханты-Мансийского района, администратором которых является депимущества района, оплату командировочных расходов. Объем финансирования мероприятия в сумме 51 391,7 тыс. рублей ежегодно.

Для достижения цели реализации Программы предусмотрено исполнение следующих показателей:

доля используемого недвижимого имущества в общем количестве недвижимого имущества Ханты-Мансийского района, базовое значение которого на начало реализации программы составляет 98,1 %, к концу реализации Программы - 99 %;

ежегодное исполнение плана по поступлению неналоговых доходов в бюджет Ханты-Мансийского района на уровне 100 % от утвержденного плана.

В соответствии с постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 16.05.2016 № 163 «Об утверждении порядка проведения общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования на территории Ханты-Мансийского района» проект

постановления размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района в разделе «Общественные обсуждения» <http://hmrn.ru/allnpa/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>. По результатам проведения общественных обсуждений, предложений и замечаний в проект постановления не поступало.

С целью проведения антикоррупционной экспертизы настоящий Проект в установленном порядке размещен на официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района hmrn.ru в разделе «Документы»/«Нормативно-правовые акты Администрации района»/«Антикоррупционная экспертиза».

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Проект не требует размещения на сайте www.regulation.admhmao.ru для проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта (в случаях, установленных действующим законодательством) и результатах его размещения.

Проект не влечет введения избыточных обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В проекте отсутствуют возможные риски нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Утвержденный муниципальный правовой акт подлежит опубликованию в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», официальном сайте Администрации Ханты-Мансийского района.

Директор департамента



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
008FC02092046E178F2C1BC3748273B713
Владелец Старовойт Дмитрий Петрович
Действителен с 24.10.2024 по 17.01.2026

Д.П.Старовойт

Исполнитель:
начальник управления муниципального имущества
Сайтова Анастасия Сергеевна,
тел. 35-28-16